

Intendenza di Finanze
di Luce



Ufficio del Registro
di Luce

Vendita di Beni Demaniali a mezzo della
Società Anonima

Verbale di immisione in possesso definitivo
del Lotto 1.° Cl. 1.° di Signori Schiavoni
Paffulli e Vespasiano fu Com-
mase di Manduria

Vendita
16/11/94

L'anno Mille ottocento settantasette il
giorno Sette Ottobre in Luce

Giuranti di Noi Bongioranni Gio. Battista
Scrivatore del Registro di Luce si sono pre-
sentati i signori Schiavoni Paffulli e
Vespasiano di Manduria fu Commase, i quali
avvalendosi delle facilitazioni accordate con la
circolare 5 Ottobre via Novembre 1846 N. 12 della
Società anonima per la vendita di Beni del Regno
d'Italia, hanno dichiarato di aver per conseguito,
di risono per conforme alle risultanze degli atti
di vendita senza eccezioni o riserva alcuna, il
fondo rustico denominato Spierri o Sa-
line composto di terreno Erboso, Mucchio, e
paludoso posto nel territorio di Manduria di
Avetrana, formante il Lotto 1.° Cl. 1.°

3.271-181
Lotto 1810/94

Confine della Dittentoria con deminatori ed
eroghi del Signor Casarola di Martina, a' eranti di
mergabitie mantiggi del Signor Vespasiano
Schiaronis, e a Mezogionno con la gran Palude
adiacente al Mar Jonio che forma la disimpada
luna di Arctona, e al puoto Mantigjo circoscritta
alla stesso. ove trovaji un cantico semidivoto edificia
composto in grandi murgazzoni a pian terreno per
Cappotto del Sale, e la ponente da possessione Mantig-
ja della Masseria Spachiera del Signor Raffaele
Schiaronis. Tutti confini sono demarcati in parte
con muri, in parte da trave di muri di travi, comu-
ni divisi, e parte con terrini lapidei.

Quasi nel mezzo della tenuta istessa trovaji
una Cappella in fabbrica regolare, che comprende
quattro locali a pian terreno coperti a volta,
i quali servono di ricovero ai pastori e animali
che vi popolano. Sul lato a mezzogiorno di det-
ti locali v'è un obelisco di pietra ad uso di ovile cui
si dà un'ora di pietra a secco. V'è uno due pozzi di
acqua sorgiva da abbeverare gli animali.

Al pollaio in fatto il podere in parola, di
Macedonia all'art. 1749 Sez. S. A. 19, 20, 21 e
22. e in quello di Arctona all'art. 620 Sez. S. A.
della superficie complessiva di 241, 63, 01 —

Vendita di beni Demaniali a mezzo della Società Anonima.

L'anno milleottocento, settantasei il giorno trentuno
del mese di aprile in Avetrana, e poi in Manduria, e propria-
priamente sul fondo denominato Spicci, o Saline.

In esecuzione di quanto dalla Intendenza di Finanze di Lecce
veniva disposto con sua nota del 24 febbraio 1862 N. 13543.
Sef. Società Anonima.

Esso, e tenuto presente il verbale di aggiudicazione del 4.
Novembre 1861 per il complessivo prezzo di lire ventifioriti
centocinquanta.

Esso, e tenuto presente gli art. 21, 22, e 23 del Regolamento
tenuto al N. Decreto 16 Settembre 1862 N. 812.

Il Procuratore del Registro di Sava recatosi nel podere an-
zidetto in compagnia degli aggiudicatari signori Sili-
sone Raffaele, e Gaspariano fu Commaro di Manduria
per immetterli nel provvisorio possesso, come in effetti
si li immette dello stabile ora attualmente in pro-
prio componente il lotto f.° Lenico f.° giusta la se-
guente descrizione.

Podere erboso, macchioso, e paludoso denominato Spic-
ci, o Saline, posto nei territori di Manduria, ed Avetrana,
della riunita estensione di Lit. 541. 63. 01, a confine da S. O.
con terreni con seminatoi, ed erbosi del Sig. Casarola di Mar-
sina, e levante con seminatoi, e macchiosi del Sig. Fe-

Sotto / Lenico / 4 / 2.

spasione Schiavone, a mezzo giorno con la gran pa-
sode adiacente al mar Tiro che forma la diocesi
Salina di Assebrana, col suolo macchioso e infertile
e alla stessa, ove trova simoniaci, e demoluto edificio,
consistente in grandi magazzini in pian terreno
per deposito del sale, ed appartenente alla possessione ma-
schia della masseria Specchiara del sig. Raffaele
Schiavoni. Detti confini son demarcati in parte
con muri, in parte da tracci di muridrutti, come
in disegni, e parte con termini lapidei -

Quasi nel mezzo della tenuta istessa trovasi un
cascoggiato in fabbrica regolare che comprende quat-
tro locali a pian terreno, coverta a volta, i quali
servono di ricovero ai pastori, e di animali che vi pasco-
lano. Sullato a mezzo giorno di detto locale vi so-
no due trincee ad uso di ovili, cinte di mura di
pietra a secco. Vi sono due pozzi di acqua sorgiva da
abberecare gli animali, di portate in via basso il
podere in parola (Chandua) art. 169 sez. 1. N. 19, 20,
21, e 22, ed in quella di Assebrana all'art. 670 sez. 1.
N. 1.

Gli acquirenti dichiarano di aver ricevuto il possesso
di detto stabile oggi, e si come tal possesso è provvisorio,
cosi si obbligano in caso di nuova approvazione del contratto,
di restituirlo nel modo in cui loro venne consegnato, senza

poter pretendere dall'amministrazione Municipale con-
 penso di sorta per qualsiasi miglioramento vi
 potessero arrecare, rimoviamo perciò ad ogni dis-
 to, azione, e ragione, come ancora verificandosi inter-
 ramenti, si obbligano risarcire ogni danno, ed inter-
 se, ed ipoteca tutte le conseguenze di qualsiasi na-
 tura esse sieno.

----- Liquidazione dei reciproci compensi -----

Esaminato l'art. 8.º del contratto speciale e delle
 rendite della Società Anonima, fu riscontrato che
 lo ammontare dell'istaggio, frutti, ed altri provan-
 ti inserenti al detto contratto, risulta di lire
 ottocento / 800.00 /

Che la quota spettante all'acquisto del
 giorno dell'aggiudicazione a quello del termine del-
 l'annata promessa ammonta da lire quattro-
 cento, alio meglio di cento:

Che la Società Anonima nulla paga di contribuzio-
 ne fondiaria ed altri pesi dal giorno dell'espripia-
 zione in danno del Municipio di Avetrana, giusta sen-
 tenza del Tribunale di Carovita del

fino ad oggi. - risulta

Somma dovuta agli acquirenti	600 ..
Importo delle somme da rimborsarsi alla Società	" "
Debito della Società verso gli acquirenti.	600 ..

I compensi che fossero dovuti agli affittuari in con-
sequenza di miglioramenti fatti sul posto, ed i
compensi dovuti agli acquirenti per deterioramenti
avvenuti potranno liquidarsi direttamente tra gli
acquirenti stessi, ed i conduttori, rimanendo per-
fettamente estranea l'amministrazione Demu-
niale.

Di tutto ciò si è formato il presente verbale di possesso,
e liquidazione di reciproci compensi in triplo, per
essere rassegnato all'approvazione superiore, del qua-
le presso lettura, si è dato unitamente agli acqui-
renti sottoscritto in segno di piena, ed intera conoscenza
e adesione.

Il Curatore

Gli acquirenti
Vasariano Schiavoni
Raffaele Schiavoni

Del quale Abate epi Schiavoni d'ipso acquirente con
verbal d'aggiudicazione definitiva del 21^o Settembre
1874. e Registrato al N. 699 immenzial Priorato
del Registro di Sava, stato superiormente ap-
provato con Decreto Ministeriale del 23 Giugno
1876. N. 17959.

Quindi noi Priorato abbe come innanzi e di-
chiarando d'immettere li detto acquirenti signori
Umberto Raffaele e Nespasiano sul campo
di Manduriz sul pacifico, legati e definitivo
proprio di questo immobile, e del quale proprio
se ne spaglia a pro d'epi il Demanio Nazionale
rimanendo a carico d'epi acquirentis il contributo
fondiario e altri pesi che vennero delti del
l'aggiudicazione.

Del che si e redatto il presente verbale in tri-
plo che oltre lettura e ratifica s'è da noi
Priorato, dagli acquirenti sotto scritto, che dietro
la superiore approvazione sui originali verrà rite-
nuta per agnario d'epi acquirentis. mentre l'al-
tro resterà proprio l'Amministrazione

Il Priorato

Gli Acquirenti.

Nespasiano Schiavoni

Raffaele Schiavoni

