

RIF Scheele  
915-918

OGGETTO: Progetto di massima per permuta zona di terreno tra i Comuni di AVETRANA e MANDURIA rispettivamente in contrada Monte La Conca - Torre di Pierri e Torre Columena.

\_\_\$\_\_\$\_\_\$\_\_\$

RELAZIONE

Per incarico ricevuto dal Sig. Commissario Prefettizio di Avetrana Rag. Achille Fabrizi, io sottoscritto geom. DE Vita Vito Felice, tecnico comunale, ho rilevato gli estremi necessari che verranno qui di seguito esposti per un progetto di massima riguardante la permuta in oggetto.

- 1) Da attento studio sul posto, si è riscontrata la necessità di chiedere in permuta una zona appartenente al feudo di Manduria ed avente una superficie di ettari 622 compresa nel foglio di mappa 145 avente le particelle dall'uno al n.48 compreso. In detta zona vi sono circa 100 ettari di vigneto di IV<sup>a</sup> classe 200 di oliveto di II<sup>a</sup> classe il rimanente è formato da seminativo e pascolo, confinante ad ovest con la masseria Specchiarica, ed altri terreni di privati. In detto confine è sita anche la salina che comprende ormai una vasta zona di terreni incoltivabile.
- 2) La zona di Avetrana che dovrebbe proporsi in permuta è sita nella parte nord-nord est di Avetrana e comprende le contrade di Monte la Conca e Torre di Pierri riportate nel foglio 10 e 11 del catasto di Avetrana. Si è presa detta zona perché per natura di terreno e culture si uguaglia con la suddetta di Torre Columena. Infatti il reddito imponibile al 1939 della zona di Manduria ammontava a £.18.387,50 che successivamente con gli aggiornamenti si è avuto un reddito dominicale di £.126.000. Presa la stessa superficie am Monte la Conca e Torre di Pierri, si hanno gli stessi redditi sia al 1939 che a oggi. Si potrebbe anche tenere presente il valore materiale di dette zone che, con una stima di massima effettuata dal sottoscritto sono risultate con un valore rispettivo ed uguale aggirante sui 180.000.000.
- 3) Da rilevare inoltre che mentre per la zona del feudo di Manduria il proprietario è un'unica persona, per la zona di Avetrana vi sono n.350 ditte.

Il sottoscritto fa presente che ha proceduto alla compilazione del progetto di massima in attesa di maggiori disposizioni per esser messo in contatto con l'Ufficio competente del Comune di Manduria per gli accordi definitivi, l'eventuale tracciamento sul luogo dei confini, e la rivalutazione ai fini dei redditi, delle due zone da permutare.

Avetrana, lì 14 maggio 1951

IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. De Vita Vito Felice)  
*Gen. Di Vito Felice*