



PROVINCIA DI TARANTO

COMUNE di AVETRANA

DELIBERAZIONE DEL PODESTA'

Prot. n. 628

Reg. n. 28

O G G E T T O



Acquisto fabbricati ex molino della fallita Nigro
Francesco Paolo. =

L'anno millenovecentotrentacinque-XIII? = addi nove
del mese do marzo nel Comune suddetto e nella Uf=
ficio di Segreteria. =

Il Sig. Podestà Lanzo Francesco
assistito dal sottoscritto Segretario Sig. Mazza=
rella Carmelo, ha adottato la seguente deliberazio
ne: =

Letti gli atti con cui il disciolto Consiglio Co
mune concedeva gratuitamente a tale Petrosillo
Nicola una piccola area di suolo comunale in pros=
simità della strada per nardo, con obbligo a costui
di edificarvi un molino a vapore adatto per la sfa=
rinatura di cereali, abburattamento di farine e pa=
stificio;

Veduto che il Petrosillo ottemperò a suo tempo al
la costruzione del molino e che il molino stesso
con tutti gli accessori passò in possesso per fat=
ti non precisati al Sig. Nigro Francesco Paolo fu



Carmelo, il quale in seguito cadde in istato fallimentare;

Veduto che nella vendita dei beni del Nigro veniva compreso anche lo stabile del molino nella sua integrità, sia del suolo che del fabbricato, onde il Comune si rese diligente producendo formale opposizione alla vendita stessa, rivendicando il diritto di proprietà sul suolo, anche perché non era intervenuta stipula di regolare contratto di cessione da parte del Comune né al Petrosillo e tanto meno al Nigro, e perché ancora restava abusivamente variata la destinazione per cui fu ceduta l'area;

Veduto che a dirimere la vertenza, il curatore fallimentare Cav. Avv. Pietro Massari da Manduria si dichiarò propenso a proporre al Giudice Delegato al fallimento Nigro una uqua transazione se il Comune volesse addivenire all'acquisto del solo fabbricato, riconoscendosi implicitamente al Comune il diritto di proprietà sul suolo in questione;

Esaminata la proposta e ritenuto che un tale acquisto conviene sotto tutti i punti di vista al Comune, potendo questo con una minima spesa, proposta ed accettata nella somma di L.400,00 utilizzare il fabbricato per vari usi e specialmente come lo

cala di isolamento in casi di eventuali epidemie;

DELIBERA

Di farsi luogo all'acquisto del fabbricato in parola mediante la spesa di L.400,00 (lire quattrocento) ed autorizzare, come autorizza, il Podestà del Comune, o chi per esso, alla stipulazione del relativo atto di compra vendita.=

La spesa anzidetta, uno alle spese accessorie, che si possono determinare in linea approssimativa in L. 300,00, graveranno sul fondo stanziato all'art.71 del bilancio dell'esercizio corrente

" Fondo per le spese impreviste "

Stanziamento in bilancio	L. 5400,00
Aggiunte o detratte	" = =
	=====
Totale	L. 5400,00
Pagamenti fatti precedentemente	" 4057,00
	=====
Fondo disponibile	L. 1342,00

Visto per l'assunzione dell'impegno. Il Segretario
f.to C. Mazzarella.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Podestà f.to F. Lanzo

Il Segretario f.to C. Mazzarella

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario verifica che la delibe-

razione di cui sopra venne pubblicata ed affissa al-
l'albo comunale dal 10 marzo 1935 - giorno di dome-
nica a tutto il giorno 18 detto e che non venne pro-
dotto a questo Ufficio alcuna opposizione.

Dalla residenza Comunale li 19 marzo 1935/XIII

Il Segretario Comunale f.to C. Mazzarella.

Taranto li 12 = 4 = 1935.XIII

N. 6807 = Visto per l'approvazione della G.P?A.in
seduta del 10 Aprile 1935/XIII.

Per il Prefetto f.to D'Agostino.

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Avetrana li 10 ottobre 1935.XIII

Il Segretario Comunale

Visto

Il Podestà

Flunzio



M. Palmieri

1935-36
V-1-1



Regnando S.M. Vitterio Emanuele terzo per grazia di Dio e volontà della Nazione
= Re d'Italia =

X 49 Rep.

L'anno millenovecentotrentacinque XIII, il giorno del mese di ottobre alle ore dieci in Avetrana. =
Avanti di me Calvi Rag. Mario, Segretario del Comune, assistito dai testimoni idonei, cogniti e richiesti Sig. Nigri Cataldo fu D;co di anni trenta di professione impiegato = residente in Avetrana e Scarciglia Nino fu F. di anni trentasei di professione impiegato = residente in Avetrana sono personalmente compassi:

trenta

1935

Da una parte il Sig. Francesco Lanzo fu Leonardo, che agisce nella sua qualità di Podestà del Comune, dall'altra il Sig. Avv. Cav. Pietro Massari fu Tommaso, nella sua qualità di curatore della fallita Nigro Francesco Paolo fu Carmelo, da Avetrana, i quali premesso:

a) che questo Comune aveva a suo tempo concesso gratuitamente a tal Petrosillo Nicola una piccola area di suolo comunale, sito nella via per Nardò, con l'obbligo, a costui, di edificare un mulino a vapore;

b) che il nominato Petrosillo, dopo aver edificato il mulino, di cui è cenno, cedette il tutto al pre-

Registrato a Marsura h. Devisette De mura 1935
ad C. 558 Mod. 7 Vol. 67 Fot. 138
Sig. Quarantabus il cont. 80
Il Procuratore
Marsura



Sp. L. 91
firm. 10
Tassa 10
Cost. 1.60
Totale 1.70

F. 2.80

Marsura per la volta 1.50

extra per l'omologazione - 1.80 =

detto Nigro Francesco Paolo fu Carmelo;

c) che dichiarato fallito il Nigro, con sentenza del Tribunale di Taranto del 1^o luglio 1932 il mulino in parola fu compreso fra le sue attività fallimentari;

d) che avendo il Comune, preso la decisione di acquistare il fabbricato del mulino, essendo già di sua proprietà il suolo su cui lo stesso fu costruito,

ne ha proposto l'acquisto per il prezzo di L.400,00

e) che il Sig. Giudice, delegato al fallimento suddetto, con provvedimento 23-1-1935 N°274 cron., autorizzò il Sig. Curatore alla vendita stessa per il prezzo su indicato di L.400,00.=

f) che il Comune, con atto N° 28 del 9 marzo 1935, deliberò l'acquisto in parola per l'indicato prezzo di L.400,00 e che la detta deliberazione riportò l'approvazione della G.P.A. in seduta del 10-4-1935 N°6307.=

Tutto ciò premesso;

Col presente pubblico atto il Sig. Avv. Cav. Pietro Massari nella su espressa sua qualità di curatore della Fallita Nigro, dichiara di vendere, come in effetti vende al Comune di Avetrana, in persona al suo Podestà Sig. Francesco Lanzo fu Leonardo, che dichiara di comprare, come sopra, il fabbricato, già adibito a mulino, sito nell'abitato di questo Comune alla

2
via per Nardò N° 96, per il convenuto prezzo di
L.400,00, che il Sig. curatore accetta, ritirando il
relativo mandato di pagamento e rilasciando rela-
tiva ampia e finale quietanza.

Di quanto sopra io Segretario ho fatto constare
col presente contratto, che si contiene in N.1 fo-
glie bellato da L.6 del quale occupa facciate N. 3
compresa la presente, ed al quale si alliga la co-
pia della delibera N.28 del 9-3-1935, innanzi cita-
ta.-

Previa lettura, datane a voce chiara ed intelli-
bile, il presente atto viene dalle parti e dai tes-
ti meco sottoscritto.-

Il Podestà

Francesco Lanzetta
avv. *Pietro Pappalardo*

Calisto Tanzi

Mario Tanzi

Il Segretario Comunale

M. Tanzi

